



Nr. 172908 / 25.04.2024

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

în vederea realizării achiziției publice având ca obiect  
Servicii dirigenție de șantier la obiectivul de investiții  
„Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului,  
CF București- Brăila, etapa II Sud”

**Tipul achizitiei/contractului:** servicii

**Codul de clasificare CPV:** 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor

**Valoarea estimata a achizitiei este de** 22.000,00 lei fără TVA.

**Surse de finantare:** Bugetul Local;

**Descrierea achiziției și condiții referitoare la contract:**

Obiectul contractului este reprezentat de prestarea serviciilor de dirigenție de șantier la obiectivul de investiții Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București- Brăila, etapa II Sud

**Durata contractului**

Serviciile de dirigenție de șantier vor fi asigurate pe toată perioada de pregătire a obiectivului de investiții și a execuției lucrărilor, de la emiterea Ordinului de începere, până la finalizarea obiectivului de investiții.

**Oferta trebuie să cuprindă următoarele:**

- Documente din care să reiasă o formă de înregistrare a ofertantului în concordanță cu obiectul contractului.
- Formularul de ofertă anexat ce cuprinde valoarea în lei fără TVA
- Formularul A- declarație privind conflictul de interese;
- Propunerea tehnică
- Modelul de contract “semnat”, cu mențiunea “de acord cu propunerea de contract” sau declarație pe propria răspundere privind acceptarea clauzelor contractuale.

În cazul în care în urma postării invitației de participare se vor primi mai multe oferte, departajarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”

**Informații privind subcontractanții:** În cazul în care executarea contractului ce urmează a fi încheiat impune subcontractarea anumitor părți din acesta, vă rugăm să îi indicați și să precizați ce urmează a fi realizat de aceștia

Ofertantul poate înlocui subcontractanții declarați în ofertă sau poate implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului numai cu condiția notificării prealabile și obținerii acordului Municipiului Brăila.

Ofertantul are obligația ca la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, să prezinte contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

**Oferta care nu respectă cerințele prezentei invitații de participare va fi respinsă fiind declarată necorespunzătoare.**

Numărul zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: .....6.zile.

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări transmise în termen cu ..3. zi/zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În situația în care sunteți interesați, vă rugăm să ne transmiteți oferta dumneavoastră prin e-mail la adresa [achizitii@pmbr.ro](mailto:achizitii@pmbr.ro) sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Brăila până la data de ..13.05.2024.....

Pentru alte informații ne puteți contacta prin adresa de e-mail [achizitii@pmbr.ro](mailto:achizitii@pmbr.ro) sau la numărul de telefon 0239/692394 interior 234, D.A.P.L.P.P.- Serviciul Achiziții Publice.

**Primar,**



**Viorel Marian Dragomir**

**Director Executiv D.A.P.L.P.P.,**

**Cons. Jur. Marius Radu Surdu**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marius Radu Surdu".

**Șef Serviciu Licitații și Achiziții Publice,**

**Mirela Moldoveanu**

Întocmit DAPLPPP

Cons. Achiz. Florentina-Anuța Robitu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Florentina-Anuța Robitu".

Calea Călărășilor nr. 17

Fax: 0239 692 394

Tel: 0239 694 947

e-mail: [pmb@pmbr.ro](mailto:pmb@pmbr.ro)  
[achizitii@pmbr.ro](mailto:achizitii@pmbr.ro)

F-PO-09-15.01.01.07/rev.0



DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL INVESTITII SI  
INDRMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI

Nr. 472/31.20.03.2024

Se aproba,

PRIMAR  
VIOREL- MARIAN DRAGOMIR



## CAIET DE SARCINI

**Privind:** achizitia publica pentru servicii de dirigenție de santier, la obiectivul de investitii « **Viabilizare teren locuinte Cartier Lacu Dulce, Str. Dorului – Cazasului, CF Bucuresti – Braila, etapa II Sud** »

### DATELE GENERALE

- Autoritatea contractanta/beneficiar: **MUNICIPIUL BRAILA;**
- Denumirea obiectivului de investitii: « **Viabilizare teren locuinte Cartier Lacu Dulce, Str. Dorului – Cazasului, CF Bucuresti – Braila, etapa II Sud** »;
- Amplasamentul: Cartier Lacu Dulce;
- Sursa de finantare: **bugetul local;**
- Ordonatorul principal de credite: **Primarul Municipiului Braila.**

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului caiet de sarcini il constituie prestarea de servicii, de catre Prestator in folosul Beneficiarului, a **serviciilor de dirigenție de santier**, la obiectivul de investitii « **Viabilizare teren locuinte Cartier Lacu Dulce, Str. Dorului – Cazasului, CF Bucuresti – Braila, etapa II Sud** ».

### JUSTIFICAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII ACHIZITIEI PUBLICE

Avand in vedere demararea procedurilor privind executia lucrarilor la obiectivul de investitii mai sus mentionat, este necesar incheierea unui contract de servicii, pentru dirigenție de santier, conform prevederilor legale in vigoare.

### PREZENTAREA GENERALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Studiul de Fezabilitate (SF) aferent obiectivului de investitii « **Viabilizare teren locuinte Cartier Lacu Dulce, Str. Dorului – Cazasului, CF Bucuresti – Braila, etapa II Sud** », este elaborat de catre SC LEVNIC DESIGN SRL Braila, conform prevederilor Contractului de servicii nr.10925/07.04.2022.

Studiul de Fezabilitate (SF) are ca obiectiv general dezvoltarea capacitatii Municipiului Braila de a asigura servicii si de a implementa programe, in vederea dezvoltarii durabile a localitatii si cresterii nivelului de trai al populatiei.

Conform acestei strategii, la capitolul « provocari sociale », una din nevoile identificate reprezinta reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala, interventiile fiind aplicate in mod integrat, iar dezvoltarea infrastructurii fiind sustinuta de masuri de crestere a capacitatii umane.

Prin implementarea obiectivului de investitii mai sus mentionat se doreste asigurarea utilitatilor si a drumului de acces pentru proiectul « construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Braila, mun.Braila, Cartier Lacu Dulce, Str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39/5, 80 unitati locative, prin continuarea Str. Dorului ».

Terenul pe care urmeaza a se realiza obiectivul de investitii, se prezinta relativ plan, accidentat de numeroase movile de pamant si de alte materiale depozitate in zona.

Antecedent, terenul a fost excavat local, folosit ca groapa de imprumut pentru exploatarea depozitelor de pamant loessoid, necesar realizarii pernelor de loess pentru constructii. Excavatia rezultata a fost folosita ulterior ca groapa de gunoi, fiind umpluta de-a lungul timpului cu diverse materiale, uneori cu continut ridicat de materii organice, in stare afanata.

Terenul studiat este in intravilanul Municipiului Braila, la categoria de folosinta curti constructii, in suprafata totala de 22.900,00 mp, in administrarea Municipiului Braila, conform extraselor de Carte Funciara pentru informare nr. 72850/02.05.2022 si 95334/02.05.2022.

Constructiile se incadreaza la categoria « C » de importanta (conform HGR nr. 766/1997) si la clasa « III » de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013).

In prezent, pe suprafetele analizate, nu exista nicio constructie permanenta.

Amplasamentul nu are conflicte de servitute cu proprietatile sau zonele invecinate, cu care este compatibil. Accesul catre terenul de locuinte se va face prin extinderea Str. Dorului, asigurandu-se legatura directa cu reseaua stradala existenta, care se afla intr-un vast proiect de reabilitare. In partea de sud-est, la o distanta de minimum 63,00 m, se afla calea ferata. In partea de nord, terenul se invecineaza cu Str. Anton Bacalbasa.

Pe amplasament exista retele de apa, electrice, internet, etc.

## **PRINCIPALELE TIPURI DE LUCRARI**

Realizarea obiectivului de investitii « **Viabilizare teren locuinte Cartier Lacu Dulce, Str. Dorului – Cazasului, CF Bucuresti – Braila, etapa II Sud** » propune realizarea urmatoarelor tipuri de lucrari:

- extinderea drumului de acces catre proiectului « Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Braila, mun.Braila, Cartier Lacu Dulce, Str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39/5, 80 unitati locative, prin continuarea Str. Dorului »;
- extinderea sistemului de iluminat public existent si a retelei de energie electrica;
- extinderea retelei de apa si canalizare existenta;
- extinderea retelei de gaze naturale.
- realizarea structurii rutiere din beton asfaltic si realizarea sistemului de canalizare in partea de nord – vest;
- lucrari carosabil;
- lucrari trotuare;
- lucrari de semnalizare rutiera;
- amenajarea spatiilor verzi.



## **ACTIVITATILE PRIVIND SERVICIILE DE DIRIGENTIE DE SANTIER**

- executia lucrarilor edilitare si de drumuri trebuie supravegheata de catre diriginti de specialitate, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- dirigentia de santier trebuie asigurata de o persoana atestata, conform prevederilor Ordinului nr. 1496/13.05.2011, pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, avand urmatoarele coduri domeniu/subdomeniu de autorizare:

- nr.3 - „Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu”,
- nr.6 - “Constructii edilitare si de gospodarie comunală”, 6.1 – “Lucrari tehnico-edilitare si retele de apa si canalizare – de alimentare cu apa si de canalizare si retele”,
- nr.9 - “Retele”, 9.1 – “Retele electrice”.

- sarcinile care ii revin dirigintelui de santier se supun procedurilor legale in vigoare, dupa cum urmeaza:

### **a). în perioada de pregatire a obiectivului de investitii:**

- verifica existenta Autorizatiei de construire, precum si indeplinirea conditiilor legale, cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate al acesteia;

- verifica concordanta dintre prevederile Autorizatiei de construire si Certificatul de urbanism, avize/acorduri si proiect (PT+DE);

- studiaza proiectul (PT+DE), caietele de sarcini, tehnologiile si procedurile prevazute, pentru realizarea lucrarilor;

- verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate din proiect, inclusiv existenta studiilor solicitate prin Certificatul de urbanism sau prin avize/acorduri si concordanta dintre acestea;

- verifica existenta Expertizei Tehnice, daca este cazul;

- verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatorii de proiecte atestati conform legii si insusirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;

- verifica daca este precizata in proiect categoria de importanta a constructiei;

- verifica existenta in proiect a programelor de faze determinante;

- verifica existenta proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a constructiilor, daca aceasta va fi instituita;

- preia amplasamentul si reperele de nivelment si le preda executantului, libere de orice sarcina;

- participa, impreuna cu proiectantul si cu executantul lucrarilor, la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;

- preda catre executantul lucrarilor, terenul rezervat pentru organizarea de santier;

- verifica existenta "Planului calitatii" si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;

- verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor, la emitentul Autorizatiei de construire si la Inspectoratul de Stat in Constructii Braila;

- verifica existenta panoului de identificare a obiectivului de investitii, daca acesta corespunde prevederilor legale si daca este amplasat la loc vizibil.

### **b). in perioada executiei lucrarilor la obiectivul de investitii:**

- urmareste realizarea lucrarilor de executie, in conformitate cu prevederile Autorizatiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;

- verifica existenta documentelor de certificare a calitatii produselor pentru lucrari care se vor executa, respectiv corespondenta calitatii acestora, cu prevederile cuprinse in proiecte;

- interzice utilizarea produselor pentru executia lucrarilor fara existenta certificatelor de conformitate, a declaratiilor de conformitate sau a agrementelor tehnice;

- interzice utilizarea de procedee si echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;



- verifica respectarea tehnologiilor de executie si aplicarea corecta a acestora, in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;

- verifica respectarea "Planului calitatii", a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;

- interzice executarea de lucrari de catre personalul necalificat;

- participa la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante;

- efectueaza verificarile prevazute in reglementările tehnice, semneaza si stampileaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor efectuate, respectiv procesele-verbale in faze determinante, procesele-verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse etc;

- asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera;

- transmite catre proiectantul lucrarilor, prin intermediul investitorului, sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea lucrarilor, privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei lucrarilor;

- informeaza operativ investitorul privind deficientele calitative constatate, in vederea dispunerii de masuri privind remedierea acestora si, dupa caz, propune oprirea/sistarea lucrarilor de executie;

- urmareste respectarea de catre executantul lucrarilor a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectantul lucrarilor/de organele abilitate;

- verifica, in calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale privind schimbarea solutiilor tehnice pe parcursul executiei lucrarilor;

- anunta Inspectoratul de Stat in Constructii Braila oprirea/sistarea executiei lucrarilor de catre investitorul/beneficiarul lucrarilor, pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros, si verifica punerea in siguranta a lucrarilor, conform proiectului;

- anunta Inspectoratul de Stat in Constructii Braila privind reluarea lucrarilor la obiectivul de investitii, exceptand perioada de timp friguros;

- preia documentele de la constructorul si proiectantul lucrarilor si completeaza Cartea Tehnica a constructiei, cu toate documentele prevazute de reglementarile legale in vigoare;

- urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si preda terenul deţinătorului acestuia.

### **c). la receptia la terminarea lucrarilor:**

- asigura secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor si intocmeste Procesul - Verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- urmareste solutionarea neconcordantelor/neconformitatilor, daca este cazul, si elaboreaza Procesul – Verbal de suspendare sau Procesul – Verbal de receptie partiala;

- preda catre investitor actele de receptie la terminarea lucrarilor si Cartea Tehnica a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.

Receptia lucrarilor de executie se va face in conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **SUPERVIZAREA DERULĂRII EXECUTIEI LUCRARILOR**

Personalul contractat este responsabil din punct de vedere calitativ si cantitativ cu lucrarile executate in cadrul proiectului:

- din punct de vedere calitativ, responsabilitatile/sarcinile sunt cele prevazute la punctul I. conform prevederilor Ordinului nr. 1496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier;

- din punct de vedere cantitativ, responsabilitatile si obligatiile sunt de masurare a lucrarilor executate si de verificare a situatiilor de lucrari inaintate la plata de executant, astfel:



- la fiecare situatie de plata si ori de cate ori considera necesar, va efectua masuratori ale cantitatilor de lucrari real executate;
- va verifica corespondenta cantitatilor executate cu oferta financiara si Proiectul Tehnic, asigurandu-se ca nu sunt depasiri, din punct de vedere cantitativ si financiar;
- va fi responsabil de corespondenta incadrarii lucrarilor executate in prevederile ofertei financiare, din punct de vedere al articolelor ofertate de executant;
- va confirma situatiile de lucrari doar daca corespund realitatii din teren si cu cele mentionate anterior;
- va confirma, alaturi de situatiile de lucrari, atasamentele si masuratorile, pentru a asigura o documentatie clara a lucrarilor intreprinse de executant;
- va intocmi rapoarte lunare si la cererea beneficiarului, care vor evidentia situatia lucrarilor de executie, procentual, cantitativ si de corelare cu graficul de executie al constructorului; in eventualitatea in care, ritmul de executie nu se respecta, din motive imputabile Constructorului si graficul de executie a lucrarilor propus, dirigintele de santier are obligatia de a notifica constructorul cu luarea de masuri imediate pentru recuperarea intarzierilor. Graficul revizuit va fi confirmat si analizat, din punct de vedere tehnologic si al resurselor prezente in santier pentru finalizarea lucrarilor in termenul contractual prevazut. Dirigintele de santier va informa Beneficiarul asupra masurilor de remediere/recuperare propuse de catre Constructor;
- va verifica si va asista executantul lucrarii la intocmirea "as built", conform prevederilor Hotararii nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor.

**Orice intarziere in derularea obiectivului de investitii, ce tine strict de serviciile de dirigenie de santier, atrage penalitati conform contractului. Daca serviciile de dirigenie de santier nu sunt prestate corespunzator, conform prevederilor contractuale si legale in vigoare, beneficiarul lucrarilor are dreptul sa rezilieze contractul, cu conditia solicitarii de daune dirigintelui de santier, cauza fiind reprezentata de blocarea obiectivului de investitii (obiectivul de investitii nu poate fi realizat de constructor fara serviciile prestate de dirigintele de santier).**

## **CERINTELE PERSONALULUI**

Prestatorul are obligatia sa asigure personal calificat pentru executia contractului de servicii. Acesta va purta intreaga responsabilitate pentru indeplinirea corecta si in bune conditii a sarcinilor descrise, in vederea desfasurarii corespunzatoare a executiei lucrarilor.

Dirigentia de santier trebuie asigurata de o persoana atestata, conform prevederilor Ordonantei nr. 1496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, cu modificarile si completarile ulterioare, avand urmatoarele coduri domenii/subdomenii de autorizare:

- 3 "Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu" – 3.3 "Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu – de interes local";
- 6 "Constructii edilitare si de gospodarie comunala" – 6.1 "Lucrari tehnico-edilitare si retele de apa si canalizare – de alimentare cu apa si de canalizare si retele;
- 9 "Retele" – 9.1 "Retele electrice" si 9.4 "Retele de gaze naturale".

## **STUDIILE SI CERINTELE**

- experienta profesionala specifica, in calitate de diriginte de santier, in cel putin un contract de servicii, dus la bun sfarsit, similar cu cel care face obiectul prezentului Caiet de sarcini.



## **PROPUNEREA TEHNICA**

Aceasta va trata in mod obligatoriu, urmatoarele aspecte:

- realizarea sistemului de comunicare si raportare;
- intocmirea Raportului de activitate;
- monitorizarea programului de lucrari;
- controlul financiar al contractului;
- completarea jurnalului de santier;
- confirmarea dispozitiilor de santier si urmarirea aplicarii acestora;
- respectarea prevederilor legislative in vigoare, privind obiectul contractului.

## **ASPECTELE FINANCIARE**

Plata serviciilor de dirigenție de santier se va efectua, conform prevederilor Contractului de servicii.

Platile se vor efectua odata cu documentele prezentate de executantul lucrării (situatii de plata), functie de procentul de realizare a executiei lucrarilor.

Se va prezenta un Raport lunar, care va contine stadiul executiei lucrarilor (procentual, pe activitati ale proiectului); in cazul neprezentarii Raportului lunar/final, Municipiul Braila va intreprinde penalitati de neprezentare/intarziere, conform prevederilor si normelor legale in vigoare.

In cazul platilor partiale, plata finala va avea la baza inaintarea unui Raport Final, in conformitate cu prevederile contractului de servicii.

## **RISCURILE AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI SI MASURILE DE GESTIONARE**

In pregatirea Ofertei, ofertantii trebuie sa aiba in vedere cel putin urmatoarele riscuri:

- a). riscul aparitiei greselilor de elaborare a documentatiei tehnico – economice – masuri de gestionare: prevederea in Caietul de sarcini a unor cerinte privind experienta similara pentru personalul cheie;
- b). nerespectarea termenelor de prestare a serviciului – masuri de gestionare: monitorizarea, supravegherea permanenta a prestarii serviciului, colaborarea intre parti si avertizarea asupra nerespectarii programului si aparitiei intarzierilor;
- c). masuri de gestionare, supravegherea continua pentru asigurarea serviciilor prestate; calitatea serviciilor prestate este necorespunzatoare si/sau prestarea nu se deruleaza in acord cu clauzele contractuale.

## **INDICATORII DE PERFORMANTA**

La finalizarea contractului de servicii se va evalua indeplinirea urmatorilor indicatori de performanta:

- a). documentatii adecvate pentru scopul utilizarii – documentatia tehnica va fi livrata conform cerintelor prezentului caiet de sarcini si standardelor profesionale in domeniu;
- b). documentatii predate in integralitatea lor – documentatiile vor fi predate conform cerintelor din caietul de sarcini si legislatiei in vigoare;
- c). documentatii predate in termenul agreat – documentatiile vor fi predate conform termenelor specificate in prezentul caiet de sarcini;
- d). executarea lucrarilor va fi conform Proiectului Tehnic, realizat de catre executantul lucrarilor.



## ASIGURARILE DE RISC PROFESIONAL

Dirigintele de santier va incheia si va plati pe tot parcursul derularii contractului polite de asigurare, ce vor acoperi riscurile specifice. Acesta va prezenta, autoritatii contractante, politele de asigurare la data de incepere a lucrarilor. Nerespectarea la timp a dovezii incheierii acestor polite, indreptateste autoritatea contractanta sa rezilieze contractul si sa ceara daune, potrivit clauzelor contractuale de imposibilitate a continuarii lucrarilor de executie.

## RAPORTAREA

Dirigintele de santier va inainta beneficiarului rapoarte lunare, care vor evidentia situatia lucrarilor de executie, procentual, cantitativ si de corelare cu graficul de executie al constructorului; orice intarziere a lucrarilor vor fi comunicate constructorului si beneficiarului. Rapoartele lunare vor fi insotite de material foto.

La cererea beneficiarului, dirigintele de santier va prezenta rapoarte pentru situatii punctuale, cerute de acesta, in termen de 3 zile lucratoare.

La terminarea lucrarilor, dirigintele de santier va prezenta beneficiarului un Raport final.

In continutul raportului se vor specifica informatii privind: perioada de lucru, activitatile completate, rezultatele obtinute, problemele aparute si solutiile propuse in vederea remedierilor.

Prezentarea va fi succinta, clara si cat mai usor de urmarit; unde va fi cazul, Raportul final va cuprinde tabele comparative si grafice ale lucrarilor executate.

De asemenea, conform prevederilor legale in vigoare, dirigintele de santier va intocmi Cartea tehnica a constructiei, care va fi prezentata si inaintata beneficiarului, intr-un exemplar, in original.

## REALIZAREA SISTEMULUI DE COMUNICARE SI RAPORTARE

Dirigintele de santier va avea responsabilitatea asigurarii unei legaturi eficiente intre toate partile implicate in derularea obiectivului de investitii. Acest lucru presupune intalniri ale dirigintelui de santier cu unul sau mai multi reprezentanti ai acestora (beneficiar, contractor, proiectant si reprezentant al Inspectoratului de Stat in Constructii).

Dirigintele de santier va avea responsabilitatea organizarii intalnirilor de lucru, ori de cate ori este nevoie, in timpul executiei lucrarilor, cu beneficiarul si constructorul, discutiile purtate consemnandu-se intr-o Minuta a sedintei.

**Raportul de activitate lunar** va trebui sa contina detalierea tuturor lucrarilor executate in luna raportata si sa descrie, din punct de vedere financiar si fizic, stadiul lor curent. De asemenea, Raportul de activitate lunar va avea un capitol distinct, referitor la monitorizarea decontarilor. Acesta va fi inaintat beneficiarului, odata cu inaintarea situatiilor de lucrari, intocmite de catre executant.

**Raportul final** va fi intocmit la terminarea lucrarilor si va cuprinde:

- detalii si explicatii asupra serviciilor asigurate de catre dirigintele de santier, pe parcursul desfasurarii contractului de servicii;
- detalii si explicatii asupra desfasurarii contractului de lucrari, cu un capitol special dedicat receptiei la terminarea lucrarilor.

## **DURATA CONTRACTULUI DE SERVICII**

Pe toata perioada de pregatire a obiectivului de investitii si a executiei lucrarilor, de la emiterea Ordinului de incepere, pana la finalizarea obiectivului de investitii.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
TERMEGAN MARIUS**



**SEF SERVICIU,  
POPESCU MIRELA**



Intocmit,  
Petrof Violeta





## Formularul Anexa 9– Formular de ofertă

.....  
(denumirea/numele ofertant)

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând invitația de participare, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului .....(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în invitația de participare privind achiziția de **Servicii dirigenție de șantier la obiectivul de investiții „ Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București- Brăila, etapa II Sud ”** pentru suma de \_\_\_\_\_ (cifre) Lei fara TVA, respectiv \_\_\_\_\_ (litere) Lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de \_\_\_\_\_ (cifre), respectiv \_\_\_\_\_ (litere)
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (*durata în litere și cifre*) respectiv până la data de ..... (*ziua/luna/anul*) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

## Anexa la formularul de oferta

*Operator economic* (denumirea/numele)

### Centralizatorul cu serviciile prestate de asociați, subcontractanți

Subsemnatul.....ofertant/candidat/reprezentant

*împuternicit al* .....(*denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire subcontractant/ asociat	Datele de recunoaștere ale subcontractanților/ asociatului	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi executate de subcontractant/asociat

*Operator economic*

(semnătură

autorizată)



### Declarație privind conflictul de interese

**Subsemnatul(a)** (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în .....  
 (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **in calitate de reprezentant legal al operatorului economic** ..... (*denumire*), având calitatea de **oferant unic/ oferant asociat/ subcontractant** (*dupa caz*), la achiziția directă pentru atribuirea contractului de **Servicii dirigenție de șantier la obiectivul de investiții „ Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București- Brăila, etapa II Sud ” « achiziție directă»** organizată de Municipiul Braila, declar că **oferantul unic/ oferantul asociat/ subcontractantul** (*dupa caz*) nu se afla în niciuna dintre următoarele situații:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

*Nota*

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Viorel Marian Dragomir – Primar Municipiul Brăila, Doinița Ciocan – Viceprimar Municipiul Brăila, Jantea Crican Alexandru – Viceprimar Municipiul Brăila, Gurgu Vasilica – Director Executiv D.F.P.L., Bratu Angelica – Director Executiv D.J.C.A.P.L., Neagu Iuliana Florinela – director Executiv D.S.P.P.D.R.I., Surdu Marius Radu - Director Executiv D.A.P.L.P.P.P., Termegan Marius - Director Executiv Directia Tehnică, Anghelescu Corina Elena - Arhitect Șef, Chiriac Ionica – Director executiv DSCÎST, Moldoveanu Mirela-Sef Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Partac Lucian- Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Robitu Florentina Anuta - Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Manea Mioara- Consilier achizitii publice Serv. Licitatii si Achizitii Publice în cadrul D.A.P.L.P.P.P., Alexandru Ionel - consilier local, Bobi Silvia - consilier local, Bosneag Sorin – Eugen- consilier local, Coman Florin - consilier local, Brăileanu Claudiu-Eduard - consilier local, Sîrbu Constantin - consilier local, Tîmplaru Adrian-Ștefan - consilier local, Drogeanu Alexandru - consilier local, Dumitru Florin- consilier local, Gheorghîță Florin - consilier local, Goanta Adrian – Mihai- consilier local, Gojan Petru- consilier local, Neacsu Cornelia- consilier local, Neta Marian - consilier local, Oancea Sorin - consilier local, Orzan Razvan Ionut - consilier local, Pascale Mihai-Viorel - consilier local, Patarlageanu Valentin- consilier local, Popa Petrica Costel - consilier local, Radulescu Daniela – Elena- consilier local, Sarafolean Coman - consilier local, Sandu Marius-George - consilier local, Tudose Daniel - consilier local, Varzaru Dan Adrian- consilier local, Voineag Cristiana- consilier local.

Data \_\_\_\_\_ **Reprezentant legal Ofertant unic/ Ofertant asociat//Subcontractant**  
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)  
\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)

**Nota:** *In cazul unei Asocieri, Formularul va fi prezentat de fiecare Ofertant asociat, semnat si stampilat de reprezentantul legal al acestuia. In situatia in care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze parte/parti din contract, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al subcontractorului.*



## Contract de servicii

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### Între

**MUNICIPIUL BRĂILA**, adresă Piața Independenței nr. 1, Brăila telefon/fax 0239694947/0239692394 cod fiscal 4205670, reprezentată prin **Viorel Marian Dragomir - PRIMAR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

....., telefon ....., cod fiscal ..... cont .....deschis la .....reprezentată prin ....., funcția ..... în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii dirigenție de șantier la obiectivul de investiții „Servicii dirigenție de șantier la obiectivul de investiții „ Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București- Brăila, etapa II Sud ”** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare, **Servicii dirigenție de șantier la obiectivul de investiții „Servicii dirigenție de șantier la obiectivul de investiții „ Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București- Brăila, etapa II Sud ”**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform ofertei financiare anexă la contract, este de ..... lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... lei, prețul total fiind de ..... lei.

4.4 – Obiectul prezentului contract îl constituie **prestarea serviciilor de dirigenție de șantier** aferent obiectivului de investiții mai sus menționat.

#### **5. Durata contractului**

5.1 – Serviciile de dirigenție de șantier vor fi asigurate pe toată perioada de pregătire a obiectivului de investiții și a execuției lucrărilor, de la emiterea Ordinului de începere, până la finalizarea obiectivului de investiții.

5.2 - În situația în care perioada de execuție a lucrărilor se va modifica, perioada contractului de servicii de dirigenție de șantier va fi modificată în mod corespunzător, fără însă a modifica valoarea contractului de servicii. Durata estimată de execuție a lucrărilor, este de 8 luni.

5.3 – Contractul intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

#### **6. Documentele contractului**

6. - Documentele contractului sunt:

- a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) caietul de sarcini;
- c) contractele cu subcontractanții (daca este cazul);
- d) nota justificativă.

#### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1- Prestatorul se obligă să efectueze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 - Prestatorul se obligă să realizeze serviciile pe toată perioada de pregătire a investiției și execuției lucrărilor la care se adaugă durata garanției lucrărilor, până la recepția finală a obiectivului de investiții.

7.3 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract conform caietului de sarcini, cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Executant;

7.4 - Prestatorul va urmări executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ a acestora, cu încadrarea în oferta prestatorului;

7.5. - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

7.6. - Prestatorul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și



## Model contract

pentru contract, care cad în sarcina sa sau se pot deduce în mod rezonabil în contract, în conformitate cu cerințele Legii 10/1995 cu modificările și completările Legii 177/2015.

7.7. - Prestatorul va prezenta achizitorului rapoarte tehnice periodice cu stadiul lucrărilor.

7.8.- Prestatorul efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc. Acesta este direct răspunzător de neconcordanțele constatate între modul de execuție din caietul de sarcini al lucrărilor și execuția propriuzisă, supraveghează și întocmește împreună cu constructorul cartea tehnică - cap.b și o prezintă beneficiarului la recepția terminării lucrărilor.

7.9 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

7.10- Sarcinile care îi revin dirigintelui de șantier se supun procedurilor și normativelor în vigoare, după cum urmează:

### **a) în perioada de pregătire a obiectivului de investiții:**

- verifică existența Autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate al acesteia;
- verifică concordanța dintre prevederile Autorizației de construire și Certificatul de urbanism, avize, acorduri și proiect (PT+DE);
- studiază proiectul (PT+DE), caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea lucrărilor;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin Certificatul de urbanism sau prin avize/acorduri și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică existența Expertizei Tehnice, dacă este cazul;
- verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatorii de proiecte atestați conform legii și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verifică dacă este precizată categoria de importanță a construcției;
- verifică existența în proiect a fazelor determinante ;
- verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor , dacă aceasta va fi instituită;
- preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
- participă împreună cu proiectantul și cu executantul lucrărilor, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predă către executantul lucrărilor, terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- verifică existența Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor, la emitentul Autorizației de construire și la ISC Brăila;
- verifică existența panoului de identificare a obiectivului de investiții, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.

### **b) în perioada execuției lucrărilor la obiectivul de investiții:**

- urmărește realizarea lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile Autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru lucrări care se vor executa, respectiv corespondența calității acestora, cu prevederile cuprinse în proiecte;
- interzice utilizarea produselor pentru execuția lucrărilor fără existența certificatelor de conformitate, a declarațiilor de conformitate sau a acordurilor tehnice.



## Model contract

- interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție și aplicarea corectă a acestora, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- verifică respectarea Planului calității, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- interzice executarea de lucrări de către personalul necalificat;
- participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor efectuate, respectiv procesele-verbale în faze determinante, procesele-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- transmite către proiectantul lucrărilor, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor, privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției lucrărilor;
- informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri privind remedierea acestora și după caz, propune oprirea/ sistarea lucrărilor de execuție;
- urmărește respectarea de către executantul lucrărilor a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectantul lucrărilor/de organele abilitate;
- verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale privind schimbarea soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- anunță ISC Brăila oprirea/sistarea execuției lucrărilor de către investitorul/beneficiarul lucrărilor, pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos și verifica punerea în siguranță a lucrărilor, conform proiectului;
- anunță ISC Brăila privind reluarea lucrărilor și completează Cartea Tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale în vigoare;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predă terenul deținătorului acestuia.

### **c) la recepția la terminarea lucrărilor:**

- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmeste Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- urmărește soluționarea neconcordanțelor/neconformităților, dacă este cazul, și elaborează Procesul-Verbal de suspendare sau Procesul-Verbal de recepție parțială;
- preda către investitor actele de recepție la terminarea lucrărilor și Cartea Tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

7.11. – Sarcinile și îndatoririle dirigintelui de șantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/neconformităților constatate de către comisia la recepția de la terminarea lucrărilor și anume:

1. după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 de zile de la acceptarea acestuia;

2. în cazul în care constructorul nu-și va respecta obligațiile, dirigintele de șantier va emite o somație și dacă nici în acest caz executantul nu se conformează, va notifica atât constructorului cât și beneficiarului, propunerea de a se executa remedierile de către alt executant, cheltuiala fiind suportată de către constructorul care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale și legislative;

3. certificarea la plată a sumelor reținute sau confirmarea eliberării garanției de bună execuție în termenul prevăzut de contract;

4. propunerea unei programări a inspecțiilor periodice, efectuate de către beneficiar, ale lucrărilor în timpul acestei perioade pentru a se asigura de o funcționare corespunzătoare a acestora;

5. dirigintele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;



## Model contract

6. urmărește comportarea în timp a construcției, în perioada de garanție;

7.12. – Prestatorul este responsabil din punct de vedere calitativ și cantitativ cu lucrările executate în cadrul contractului:

- din punct de vedere calitativ, responsabilitățile/sarcinile sunt cele prevăzute mai sus, conform prevederilor Ordinului nr. 1496/13.05.20211 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier;

- din punct de vedere cantitativ, responsabilitățile și obligațiile sunt de măsurare a lucrărilor executate și de verificare a situațiilor de lucrări înaintate la plată de executant, astfel:

- la fiecare situație de plată și ori de câte ori consideră necesar, va efectua măsurători ale cantităților de lucrări real executate;

- va verifica corespondența cantităților executate cu oferta financiară și Proiectul Tehnic, asigurându-se că nu sunt depășiri, din punct de vedere cantitativ și financiar;

- va fi responsabil de corespondența încadrării lucrărilor executate în prevederile ofertei financiare, din punct de vedere al articolelor ofertate de executant;

- va confirma situațiile de lucrări doar dacă corespund realității din teren și cu cele menționate anterior;

- va confirma, alături de situațiile de lucrări, atașamentele și măsurătorile, pentru a asigura o documentație clară a lucrărilor întreprinse de executant;

- va întocmi rapoarte lunare și la cererea beneficiarului, care vor evidenția situația lucrărilor de execuție, procentual cantitativ și de corelare cu graficul de execuție al constructorului; în eventualitatea în care, ritmul de execuție nu se respectă, din motive imputabile Constructorului și Graficul de execuție a lucrărilor propus, dirigințele de șantier va informa beneficiarul asupra măsurilor de remediere/ recuperare propuse de către constructor;

- va verifica și va asista executantul lucrării la întocmirea „as built”, conform prevederilor Hotărârii nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

7.13 – Orice întârziere în derularea obiectivului de investiții, ce ține strict de serviciile de dirigenție de șantier, atrage penalități conform contractului. Dacă serviciile de dirigenție de șantier nu sunt prestate corespunzător, conform prevederilor contractuale și legale în vigoare, beneficiarul lucrărilor are dreptul să rezilieze contractul, cu condiția solicitării de daune dirigințelui de șantier, sauza fiind reprezentată de blocarea obiectivului de investiții (obiectivul de investiții nu poate fi realizat de constructor fără serviciile prestate de dirigințele de șantier)

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. - Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va efectua pe baza rapoartelor de activitate elaborate de către prestator, proporțional cu derularea contractului de execuție a lucrărilor.

8.3. - Plata finală va avea la baza aprobarea unui raport final, în conformitate cu prevederile contractului de servicii.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din obligația neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, numită *dobânda legală penalizatoare*, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință calculată de BNR, la data respectivă, plus 8 puncte procentuale, conform legii nr. 72/2013 și OG 13/2011.



## Model contract

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru niciuna dintre părți. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 – Conform art. 154, alin.3 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are dreptul de a nu solicita contractantului constituirea garanției de bună execuție

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 - Dirigintele de șantier are obligația de a deschide jurnalul de șantier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor;

11.2 – Dirigintele de șantier are obligația de a urmări punerea în practică de către executant a dispozițiilor de șantier emise de către proiectant și aprobate, în prealabil, de către beneficiar;

11.3 - Dirigintele de șantier va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări), înaintat de constructor; Programul lucrării va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie, astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări;

11.4 – Dirigintele de șantier va informa beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către constructor și va proceda la aprobarea acestora;

11.5 - Dirigintele de șantier va verifica și aviza situațiile de plată pentru lucrările efectuate, întocmite de către executantul acestora;

11.6 – Dirigintele de șantier va certifica situațiile de plată întocmite de către executantul lucrării. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12. - Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt necesare pentru îndeplinirea contractului

### **13. Recepție și verificări**

13.1- Prestatorul va înainta beneficiarului rapoarte lunare, înregistrate la Registratura generală, cu situația existentă din teren, cu procente de execuție lucrări și materiale foto.

13.2 - Raportul de activitate lunar va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul curent al lucrărilor executate. De asemenea, Raportul de activitate lunar va avea un capitol distinct, referitor la monitorizarea decontărilor. Acesta va fi înaintat beneficiarului, odată cu înaintarea situațiilor de lucrări, întocmite de către executant.

13.3- La terminarea lucrărilor, dirigintele de șantier va prezenta beneficiarului un Raport final înregistrat la Registratura generală. În conținutul raportului se vor specifica informații privind: perioada de lucru, activitățile completate, rezultatele obținute, problemele apărute și soluțiile propuse în vederea remedierii lor.

13.3- Prestatorul va prezenta un Raport final la terminarea lucrărilor, care va cuprinde:

a) detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către dirigintele de șantier, pe parcursul desfășurării contractului de servicii;

b) detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol distinct special dedicat recepției la terminarea lucrărilor.



## Model contract

13.4- Prestatorul va întocmi conform prevederilor legale în vigoare, Cartea construcției, conform prevederilor legislative în vigoare, care va fi prezentată și înaintată beneficiarului, într-un exemplar, în original.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.7 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.8 – La cererea beneficiarului, dirigințele de șantier va preenta rapoarte pentru situații punctuale, cerute de acesta, în termen de 3 zile lucrătoare.

### **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere, care va fi ulterioară datei constituirii garanției de bună execuție.

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 - Orice intarziere în derularea investitiei ce tine strict de serviciile furnizate de echipa de supervizare, atrage penalizati conform contractului. Daca serviciile nu sunt prestate corespunzator, beneficiarul are dreptul sa rezilieze contractul si va cere daune datorita blocarii investitiei (obiectivul de investitie nu poate fi realizat de constructor fara serviciile prestate de dirigințele de santier).

### **15. Modificări ale contractului**

15.1. – Părțile, de comun acord, au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165) și cu Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, sau în baza legislației prevăzută ulterior.

15.2.- Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

15.3.- Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, și ale Instrucțiunii nr.1/2021, precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

a) înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;

b) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;

c) schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau ”Metodologia propusă” din Propunerea Tehnică,

d) solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

15.4.- Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

15.5. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

### **16. Subcontractanți (dacă este cazul)**

16.1 – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.



## Model contract

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3- (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

18.2 - Prețul contractului este ferm pe toată durata desfășurării contractului și nu se ajustează.

### **19. Asigurări**

19.1. Prestatorul are obligația de a încheia asigurare de răspundere civilă profesională în conformitate cu art. 31 din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, cu valabilitate pe toată perioada derulării contractului .

Acesta va încheia și va plăti pe tot parcursul derulării contractului polițe de asigurare, ce vor acoperi riscurile specifice. Acesta va prezenta autorității contractante, polițele de asigurare la data de începere a lucrărilor. Nerespectarea la timp a dovezii încheierii acestor polițe, îndreptățeste autoritatea contractantă să rezilieze contractul și să ceară daune, potrivit clauzelor contractuale de imposibilitate a continuării lucrărilor de execuție.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **21. Incetarea contractului**

21.1 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract,

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind



Model contract

competentă instanța de judecată,

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către prestator, prin reziliere de către autoritatea contractantă, cu plata unei despăgubiri în sarcina executantului,

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, prin reziliere de către prestator, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității contractante,

e) în caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri,

f) contractul poate fi denunțat unilateral de către părțile semnatare cu preaviz de 30 zile, fără plata de daune-interese;

g) contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței, dacă una dintre părți nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract și nu remediază această încălcare în termen de 10 zile de la data notificării scrise transmisă de către partea lezată;

h) în alte cazuri prevăzute de lege.

### ***22. Limba care guvernează contractul***

22.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

### ***23. Comunicări***

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### ***24. Legea aplicabilă contractului***

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHZITOR,  
Municipiul Braila**

**PRESTATOR,**

VIZAT C.F.P.